

## **TERMO DE ADESÃO - PORTAL LANCE TOTAL LEILÕES**

### **REGRAS DE PARTICIPAÇÃO EM LEILÃO "ON-LINE" (ELETRÔNICO) NO SITE [www.lancetotal.com.br](http://www.lancetotal.com.br)**

O presente TERMO DE ADESÃO descreve os termos e condições para a participação do Usuário nos leilões disponíveis no site [www.lancetotal.com.br](http://www.lancetotal.com.br).

O Usuário declara estar ciente e de acordo com as condições estabelecidas neste termo.

As "Normas e Condições do Pregão Judicial" de cada leilão estão disponíveis para visualização no site [www.lancetotal.com.br](http://www.lancetotal.com.br), ícone edital e outras informações. Ao participar de qualquer leilão o Usuário declara ter lido, analisado e aceito em todos os seus termos as regras de participação do leilão on-line.

Com o aceite do presente contrato o Usuário autoriza o fornecimento de seus dados cadastrais ao leiloeiro oficial que presta serviço auxiliar específico a Tribunais e Empresas diversas, dando assim ao leiloeiro, poder legais para assinar auto(s) de arrematação(ões) em seu nome.

O Usuário declara ter ciência do inteiro teor das regras, editais e condições de todos os leilões de seu interesse, que não possui impedimento legal para arrematar (em conformidade com o art. 690-A do CPC), bem como que está ciente da legislação em vigor e dos procedimentos adotados pós-leilão seja ele particular, público, judicial ou extrajudicial.

#### **CADASTRAMENTO E HABILITAÇÃO:**

Para participar do Leilão on-line, o interessado, pessoa física ou jurídica, maior, deverá cadastrar-se, com antecedência mínima de 07 dias da data do evento, no site [www.lancetotal.com.br](http://www.lancetotal.com.br), preenchendo os dados e aceitando as condições de participação descritas neste documento, além de solicitar sua habilitação e aguardar a liberação pela Lance Total. A liberação a critério do leiloeiro deverá ocorrer em até 02 (dois) dias úteis antes do leilão.

Após o cadastramento o interessado encaminhará ao leiloeiro via correio para o endereço: Rua Paulo Franco, 85 – 19º andar – cj. 194 – Vila Hamburguesa – CEP: 05305-030 – São Paulo/SP, as CÓPIAS AUTENTICADAS dos seguintes documentos:

#### **I – PESSOA FÍSICA:**

- a) carteira de identidade (RG) ou documento equivalente (carteira nacional de habilitação, documento de identidade expedido por entidades de classe ou pelas Forças Armadas do Brasil);
- b) cadastro de pessoa física (CPF);
- c) comprovante de residência em nome do arrematante (atualizado);
- d) comprovante estado civil;
- e) Termo de Adesão (este contrato e/ou documento), com firma reconhecida da assinatura do "Usuário";

#### **II – PESSOA JURÍDICA:**

- a) comprovante de inscrição e de situação cadastral no cadastro nacional de pessoa jurídica (CNPJ);
- b) contrato social, até a última alteração, ou declaração de firma individual;
- c) carteira de identidade (RG) ou documento equivalente (carteira nacional de habilitação, documento de identidade expedido por entidades de classe ou pelas Forças Armadas do Brasil) e cadastro de pessoa física (CPF) do representante legal ou do preposto da pessoa jurídica;
- d) Termo de Adesão (este contrato e/ou documento), com firma reconhecida da assinatura do "Usuário";

#### **DADOS DO CLIENTE – CADASTRO DE PESSOA FÍSICA:**

- a) Nome Completo:

- b) Data de Nascimento:**
- c) Sexo:**
- d) Estado Civil:**
- e) RG:**
- f) CPF:**
- g) Empresa onde Trabalha:**
- h) Telefone Residencial:**
- i) Telefone Comercial:**
- j) Celular:**
- k) Endereço, número:**
- l) Complemento:**
- m) Bairro:**
- n) Cep:**
- o) E-mail:**
- p) LOGIN:**

**Dados do Conjuge:**

**Nome Completo:**

**Profissão:**

**Data de Nascimento:**

**RG:**

**CPF:**

**DADOS DO CLIENTE – CADASTRO DE PESSOA JURIDICA:**

- a) Razão Social:**
- b) CNPJ:**
- c) Telefone:**
- d) Email:**

**e) Endereço, número:**

**f) Complemento:**

**g) Bairro:**

**h) Cep:**

**i) LOGIN:**

**j) Dados do(s) representantes:**

**Nome Completo:**

**Profissão:**

**Data de Nascimento:**

**RG:**

**CPF:**

**Os documentos acima mencionados deverão ser recebidos pelo Setor de leilões do leiloeiro em até 2 (dois) dias úteis antes da data da realização do Leilão Judicial.**

**O cadastro que possibilita a participação nos leilões on-line é único, isto é, não é necessário cadastrar-se para participação em cada leilão. Uma vez cadastrado o usuário deverá solicitar somente a habilitação para os próximos leilões de interesse.**

**O cadastro deverá ser preenchido no PORTAL de forma correta, de modo a preencher todos os campos disponíveis. O usuário compromete-se a efetuar as alterações necessárias no cadastro sempre que seus dados foram modificados.**

**A omissão dessa providência importará indeferimento na participação do leilão eletrônico, até a efetiva regularização do cadastro.**

**O Usuário declara que tem capacidade, autoridade e legitimidade para assumir as responsabilidades e obrigações descritas nas "Normas e Condições do Pregão Judicial".**

**Ao se cadastrar o usuário deverá indicar um login (apelido) e uma senha para sua identificação no PORTAL. O login cadastrado não poderá ter quaisquer semelhança com o nome LANCETOTAL, como também não poderá ser cadastrado login considerado ofensivo ou que gere confusão como CANCELADO OU CANCELOU. A Lance Total e o leiloeiro reservam-**

se ao direito de alteração ou não aceitação de quaisquer login e/ou apelido que seja considerado inadequado, para tal, o usuário não será liberado e será comunicado para que proceda a mudança do apelido não aprovado.

Apenas após o recebimento da documentação acima e as devidas averiguações obrigatórias das informações junto aos órgão competentes, será liberada a habilitação de acesso para ofertar lances on-line. A autorização da habilitação será enviada para o e-mail informado no cadastro pelo interessado. A senha enviada ao Usuário por e-mail é considerada pessoal e intransferível.

O cadastro tem validade de 02 (dois) anos, assim durante a vigência deste a verificação dos dados poderá ser refeita a qualquer tempo, e em havendo inconsistência em relação os dados informados, a Central de Atendimento do Portal entrará em contato via e-mail ou por telefone, e até que seja regularizada a situação, o Usuário não poderá participar de nenhum outro leilão on-line, ainda que esteja possua senha de acesso ao PORTAL.

O login e senha do Usuário são de responsabilidade deste. Caso o Usuário do PORTAL verifique o uso não autorizado da senha, deverá comunicar imediatamente ao PORTAL, via e-mail [lancetotal@lancetotal.com.br](mailto:lancetotal@lancetotal.com.br).

Em havendo pendência financeira em nome do Usuário o cadastro será imediatamente bloqueado.

O e-mail com a liberação de acesso é enviado ao Usuário em até 48 (quarenta e oito) horas após a verificação da documentação recebida.

Após receber a confirmação do cadastro, é necessário entrar no site, se "logar" e entrar no leilão desejado. Em seguida, clicar em "HABILITE-SE AQUI" e aceitar as "Normas e Condições do Leilão Judicial ou Extrajudicial". Apenas após aceitar as "Normas e Condições dos leilões", o usuário cadastrado estará liberado para dar lances no leilão desejado.

O Leiloeiro Oficial poderá recusar limitar, cancelar ou suspender, provisória ou definitivamente, o cadastro de qualquer Usuário que não cumprir as condições estabelecidas no presente contrato.

O arrematante declara estar ciente de que o bem está sendo arrematado, no estado e conservação em que se encontram, sem garantia, revisão e que não está coberto pelo prazo de garantia do fabricante e assim isentando o Leiloeiro de qualquer responsabilidade, inclusive por vícios ou defeitos, ocultos ou não.

## **O LEILÃO:**

O leilão "on-line" tem uma data de abertura e encerramento, sendo que durante este período é possível dar mais de um lance e monitorar as ofertas dos demais participantes.

Somente serão aceitos os lances que atenderem aos seguintes critérios:

a) Ofertados dentro do prazo determinado para início e término da captação dos lances;

b) Atendam às exigências legais quanto ao "aceite" das regras determinadas por este site quanto a segurança e procedimentos para concretização do lance, sob pena de responsabilização civil e criminal do lançador inadimplente.

O PORTAL permite o recebimento de lances virtuais e presenciais simultaneamente e em tempo real, sendo que todos os lances recebidos tem igualdade de condições.

Os lotes serão vendidos "um a um", a quem oferecer maior lance, desde que o valor do lance seja igual ou superior ao preço mínimo determinado.

Todos os lances captados durante o leilão serão inseridos no PORTAL, possibilitando a todos os Usuários o acompanhamento "ON-LINE" do leilão.

O Usuário poderá fazer mais de uma oferta ou lance para um mesmo bem, prevalecendo sempre o maior lance ofertado.

Não há custo algum para o Usuário lançar sua(s) oferta(s) no portal LANCETOTAL, a não ser que seu lance seja vencedor. (vide item "Pagamento", abaixo)

Até o dia anterior ao leilão, os profissionais da equipe LANCETOTAL estarão à disposição dos interessados, para auxiliar no que for necessário, sendo que os mesmos poderão ser contatados através do telefone, fax ou e-mail, disponíveis na seção "Contato".

Vencedora a oferta ou lance, o Usuário receberá da equipe LANCETOTAL um email, com a confirmação da compra.

O Usuário será responsável por todas as ofertas registradas em seu nome (login).

## **O PAGAMENTO:**

Após a venda do lote, o setor responsável enviará ao arrematante, através do endereço eletrônico (email) informado no cadastro, as guias para pagamento.

Os pagamentos / depósitos judiciais ou eventuais TED/DOC deverão ser feitos de acordo com orientações recebidas via e-mail, respeitando os editais e regras gerais de leilões.

O pagamento da comissão do leiloeiro deverá ser feito no mesmo dia da realização da hasta, através de depósito em conta do leiloeiro, com os dados que o arrematante receberá via e-mail. A comissão obrigatória devida ao leiloeiro (5% sobre o valor da arrematação) não está inclusa no valor do lance.

O arrematante deverá, em 24 horas do pagamento da arrematação, enviar ao leiloeiro designado, cópia do comprovante do pagamento efetuado, via fax ou email.

## **CONFIGURAÇÃO PARA ACESSO AO SISTEMA ON-LINE E INTEGRIDADE DO SISTEMA:**

Para o funcionamento adequado do sistema de leilão on-line é necessário:

- Link de internet de no mínimo 300 kbps.
- Computador com 256 mb de memória.
- Navegador Atualizado, podendo ser Internet Explorer, Firefox, Opera, etc.

A LANCE TOTAL não se responsabiliza por:

- Falhas no funcionamento do computador do cliente.
- Instabilidade de conexão na internet do cliente.
- Incompatibilidade de software no computador do cliente.

Assim, a LANCE TOTAL não garante o acesso contínuo de seus serviços, uma vez que a operação do portal poderá sofrer interferências acarretadas por diversos fatores fora de seu controle. Assim, havendo

**intervenção de hacker, vírus, manutenção, queda de energia, falhas de software ou hardware, bem como por caso fortuito ou força maior, não será devida qualquer indenização.**

**Considerando-se que a participação no leilão on-line é mera faculdade do participante, no caso de eventuais problemas técnicos, operacionais ou falhas de conexão que venham a ocorrer, impossibilitando no todo ou em parte a oportunidade de arrematar por essa modalidade, não poderá ser atribuída qualquer responsabilidade ao LEILOEIRO.**

**A Lance Total e o Leiloeiro se isentam de quaisquer responsabilidade quanto a lances ofertados nos últimos segundos não computados pelo sistema devido ao tempo de DELAY, assumindo o arrematante este risco. Portanto, cabe aos interessados ofertar os lances dentro de um período seguro de tempo para que o mesmo seja computado.**

**O Usuário responderá aos órgãos e esferas competentes pelo uso do equipamento, programa ou procedimento que interferir no funcionamento do PORTAL.**

**Declaro estar ciente de todas as regras aqui expostas.**

**São Paulo, \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_.**

---

**NOME DO USUÁRIO**

**(reconhecer firma da assinatura)**